

# HALE STALOWE COMMERCECON

## „Budujemy Twoją Przyszłość”

W myśl naszego motto, staramy się zawsze realizować obiekty ściśle odpowiadające aktualnemu oraz przyszłemu zapotrzebowaniu naszych Kontrahentów. Poszukujemy nowych wyzwań i w oparciu o wieloletnie doświadczenie dostarczamy kompletne rozwiązania z zakresu projektowania, dostawy i montażu konstrukcji hal stalowych. Działamy również jako Generalny Wykonawca inwestycji.



### Potrzeba matką... przedsiębiorców

Jednym z wielu zrealizowanych przez nas projektów jest budowa hali sortowni owoców oraz chłodni wraz z zapleczem socjalno-biurowym w Borkach k. Głowna (woj. łódzkie). Inwestycja ta jest odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na nowoczesne i, dzięki temu, wydajniejsze zarządzanie produkcją, skupem oraz przetwarzaniem owoców przez naszych ogrodników.

Inwestorem jest Grupa Producentów Owoców ELITA skupiająca w swoich szeregach okolicznych plantatorów. Jednym z priorytetowych działań podjętych przez tę Grupę było wybudowanie nowoczesnego zaplecza produkcyjno-magazynowego, składającego się z hali sortowni owoców, hal chłodni wraz z wiatą przeładunkową i zaplecza socjalno-biurowego. Potrzeba inwestycji była podyktowana rosnącą konkurencją w sektorze oraz sprostaniem rynkowi, który wymaga najwyższej jakości produktów.

Jak mówi Prezes Grupy ELITA Wojciech Lenart, *Pomysł zrodził się z potrzeby okolicznych sadowników, którzy chcieli mieć zapewnioną kompleksową obsługę związaną z przygotowaniem oraz dystrybucją wyprodukowanych przez nich owoców. Dzięki naszej inwestycji, zyskaliśmy gwarancję niższych cen dla odbiorców, możemy zaoferować większą masę towarów i poszerzać nasz*



*asortyment o kolejne gatunki owoców. A w przyszłości, kto wie... uruchomić linię przetwórczą i zaproponować rynkowi nie tylko świeże owoce, lecz także produkty przetworzone.*

Pierwsza hala i budynki zaplecza powstały w 2010 r. i zostały bardzo pozytywnie odebrane przez Inwestora. Zakres prac dotyczył hali jednokondygnacyjnej, parterowej o szerokości 35 m, połączonej z dwukondygnacyjnym budynkiem zaplecza socjalno-biurowego. Istotnym elementem było ergonomiczne zaprojektowanie wewnętrznej powierzchni, tak by wykorzystać wszelkie możliwe przestrzenie użytkowe. Przykładem takiego rozwiązania jest udane zaaranżowanie na pomieszczeniu chłodni antresoli spełniającej rolę magazynu opakowań o powierzchni użytkowej 223 m<sup>2</sup>.

W budynku biurowym znalazły miejsce: trzy pomieszczenia biurowe, sala obsługi, hol z klatką schodową i pomieszczenie kotłowni, a na piętrze przestronne szatnie z dostępem do sanitariatów. Wszystko zaprojektowane i wykonane z należytą dbałością o funkcjonalność i estetykę. Zadowolenie z jakości i terminowości prowadzonych prac pozwoliło Inwestorowi ponownie zwrócić się do firmy Commercecon z prośbą o przygotowanie i podjęcie się realizacji drugiego etapu rozwoju infrastruktury Grupy, tj. budowy chłodni wraz z zadaszoną i obudowaną wiatą do przeładunku towarów.



*Pozytywnie oceniam firmę Commercecon, jeśli chodzi o realizację budowy, a terminowo wykonany kontrakt cechuje duża fachowość. Jest to firma z dużym potencjałem, przez co nie ma obawy niedotrzymania terminów. Wykonawca bardzo pomaga w procesie inwestycyjnym, przy wnioskowaniu o dotacje oraz w samym procesie finansowania budowy. Osobiście polecam – mówi Prezes Grupy Wojciech Lenart.*

Warto również wspomnieć o istotnym elemencie naszej oferty, jakim jest ekonomiczne wykorzystanie stali na etapie projektowania. Jest to jeden z głównych wyróżników naszych konstrukcji i niesie wymierne korzyści dla Inwestora w postaci znacznych oszczędności, które można śmiało przeznaczyć na rozbudowę parku technologicznego lub podobne zakupy.

### Przyszłość branży

#### – Firma Commercecon otwarta na współpracę

Aktualnie prowadzone prace oraz rosnące zainteresowanie podjęciem współpracy ze strony potencjalnych Inwestorów wróżą dobrą koniunkturę w tym sektorze i wskazują na zwiększający się popyt na tego typu powierzchnie.

Jak przewiduje Prezes Grupy Wojciech Lenart, *Przyszłość, jeśli chodzi o naszą branżę, to dalsza konsolidacja rynku w postaci tworzenia się firm podobnych do naszej, która zrzesza kilkudziesięciu ogrodników. Następnie tworzenie się większych organizacji, podmiotów skupiających w ramach swoich struktur kilka lub kilkadziesiąt firm podobnych do naszej. Rynek idzie w kierunku dużej koncentracji, pozostaną więc na nim jedynie duzi operatorzy (...). Widzimy siebie, jako podstawową komórkę tego większego organizmu. Jako lokalnego, występującego w danym rejonie dostawcę owoców. Duża organizacja zrzeszająca kilka lub kilkanaście grup jak nasza, staje się partnerem, może oferować ciągłość dostaw na kilkaset tysięcy ton towaru. Wszystko dzięki odpowiedniemu zapleczu magazynowemu.*

Wszystkich zainteresowanych prosimy o kontakt z naszym biurem:

### COMMERCECON

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K.

90-729 Łódź, ul. Gdańska 47/49

NIP: 727 27 41 139, REGON: 100649281

Konto: Bank Millenium SA nr 61 1160 2202 0000 0001 3583 1425

Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XX Wydział KRS 0000326008

tel.: +48 42 632 10 20  
fax: +48 42 632 10 39  
biuro@commercecon.pl  
www.commercecon.pl



Popyt na podobne inwestycje stanowi również wyzwanie dla nas, jako firmy specjalizującej się w projektowaniu, dostawie i montażu takich obiektów. Dzięki temu, że w najwyższym stopniu sprostaliśmy oczekiwaniom stawianym przez Grupę Producentów Owoców ELITA, mamy nadzieję na realizację kolejnych podobnych projektów. Jesteśmy pewni, że każda przyszła budowa na stałe osadzi nas w krajobrazie polskich pól i sadów.

### Informacje dotyczące inwestycji:

Powierzchnia zabudowy hal etapu pierwszego i drugiego – 2015 m<sup>2</sup>.  
Powierzchnia użytkowa hali chłodni – 1913 m<sup>2</sup>.

Kubatura – 20 300 m<sup>3</sup>.

Konstrukcja nośna – ramy blachownicowe, konstrukcja nośna ścian szczytowych oraz prętowe stężenia wiatrowe usztywniające konstrukcję nośną.

Ściany zewnętrzne – blacha trapezowa i płyty warstwowe.

Ściany wewnętrzne – płyty warstwowe.